

The background of the entire image is a marbled pattern in shades of teal and turquoise, with thin, shimmering gold lines swirling through it. A dark teal rectangular box is centered on the page, containing the text.

DOMAINE
LES LAVANDIÈRES

Castries

AUX PORTES DE MONTPELLIER

Une terre d'exception entre histoire et nature.

Métropole dynamique où pointent encore les vestiges du passé, Montpellier est un véritable trésor d'histoire et de nature. Sa situation géographique particulièrement remarquable, idéalement située entre terre et mer au cœur de l'arrière pays héraultais, en fait une destination privilégiée, alliant charme et authenticité pour les résidents réguliers comme pour les visiteurs de passage.

Au nord, le Pic Saint Loup s'ouvre sur la région des Garrigues et ses villages pittoresques dotés de panoramas à couper le souffle. Plus au sud, à quelques minutes en voiture du

centre-ville, le littoral préservé avec ses plages et ses ports de plaisance marque la transition avec le Parc Naturel Régional de Camargue.

Des ruelles atypiques aux placettes ombragées du quartier historique de l'Écusson qui nous mènent progressivement à la promenade du Peyrou, tout participe à la douceur de vivre et à l'attractivité de cette métropole en plein essor.

Une ville de caractère et de culture qui tire sa force de son patrimoine médiéval tout autant que de ses projets d'avenir.



MONTPELLIER, VILLE ATTRACTIVE ET ACTIVE



282 143
habitants
(+ 4 % en 5 ans)



**7^e ville
de France**
10 000 habitants
supplémentaires
en 2015



**741 hectares
d'espaces
verts**



**15 lycées
25 collèges
124 écoles**



4 lignes de tramway,
soit **84 stations**



36 lignes de bus



59 480 étudiants
en enseignement supérieur



**ville de France
la plus verte**

Classement **KERMAP NOS VILLES
VERTES** - Catégorie ville de plus
de 200 000 habitants

**Ville la plus dynamique
au niveau de l'emploi**

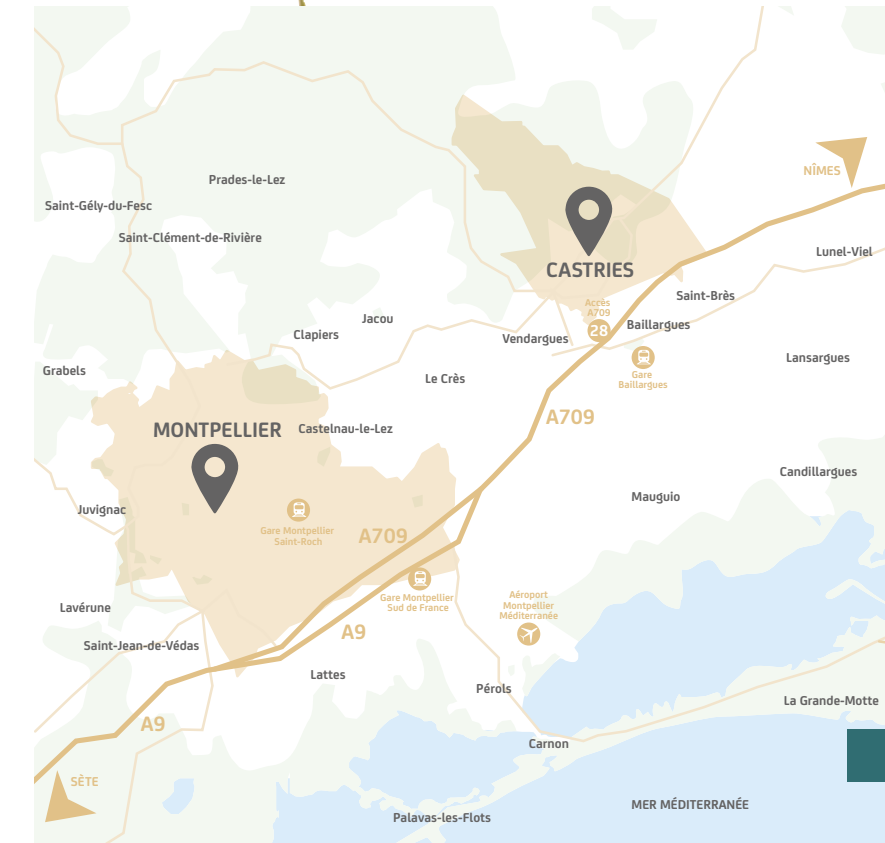


**ville de France
pour la création
d'entreprises**

Label **Métropole French Tech**
18 parcs d'activités répartis sur
900 hectares et accueillant plus
de 2 000 entreprises

ACCÈS

- Gare de Baillargues : 4 km (7 minutes en voiture)
- Gare Montpellier Sud de France : 16 km (20 minutes en voiture)
- Gare Montpellier Saint-Roch : 18 km (23 minutes en voiture)
- Aéroport Montpellier Méditerranée : 15 km (17 minutes en voiture)
- A709 : Sortie n°28 Vendargues
- Tramway Ligne 2 (Arrêt Notre Dame de Sablassou) : bus 112 (Hérault Transport), ou ligne 27 ou ligne 31 (Arrêt Centre)
- Plage de Carnon : 21 km (21 minutes en voiture)
- Montpellier centre-ville : 17 km (moins de 20 minutes en voiture)



**Une destination privilégiée alliant
charme et authenticité au cœur
de l'arrière pays héraultais.**

BOIS ET ESPACE LOISIR
DE FONDESPIERRE

COLLÈGE
LES PINS

ÉGLISE

SUPERMARCHÉ

CENTRE HISTORIQUE
& COMMERCE DE PROXIMITÉ

ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
PUBLIQUE MARCEL
PAGNOL

MÉDIATHÈQUE

CASTRIES, UNE VILLE DYNAMIQUE

Un trésor d'histoire à ciel ouvert.

Nichée entre vignes, carrières et pinèdes, la commune de Castries bénéficie d'une situation privilégiée à 15 kilomètres seulement à l'est de Montpellier.

Si son château du XVII^e siècle classé monument historique en constitue l'une des attractions principales, l'Aqueduc, l'orangerie et les allées dessinées par André Lenôtre méritent également toute notre attention.

En contrebas dans le village, la vieille église Saint-Étienne, le moulin à huile ou le site archéologique du mas de Roux témoignent à leur tour d'une richesse patrimoniale exceptionnelle.

Desservie au sud-est par l'A709, traversée par les transports en commun de la métropole, Castries est ainsi reliée aux communes de la région grâce aux pôles d'échanges multimodaux de Baillargues et de Castelnau-Lez. Ses commerces de proximité et son cadre de vie idyllique dont bénéficient déjà 6000 habitants ne manqueront pas de vous charmer à votre tour.

Une situation privilégiée aux portes de Montpellier.

A : VERMEIL - B : NACARAT - C : HAVANE - D : IVOIRE - E : LILAS - F : AURORE - G : GARANCE - H : HOTO - I : MAJORELLE

UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ BORDE DE NATURE

Votre environnement résidentiel d'exception.

Étendu le long des rives de la Cadoule, Le Domaine Les Lavandières est un nouvel espace urbain, véritable havre de paix et de sérénité. Ses 4,5 hectares de superficie font la part belle à la végétation composée d'un bois de chênes préservé et d'agréables allées de promenade.

Ainsi se combinent les avantages d'une vie paisible au cœur de la nature, et les atouts de la ville: commerces, services, divertissements, axes routiers.

Au centre d'un quartier de vie inédit combinant intimité et proximité, vous bénéficierez de prestations soignées dans un cadre de choix où vous apprécierez vivre et évoluer en toute liberté.



© Ville de Castries





UN ÎLOT DE VERDURE

Une échappée belle au creux de la nature urbaine.

Le Domaine Les Lavandières vous propose des appartements aux volumes généreux et aux prestations haut de gamme, complétés de belles terrasses et de larges balcons ouverts sur un écrin de verdure.

À la fois intégrée et préservée du tissu urbain déjà constitué, la résidence s'insère comme une évidence dans son environnement. Entre les bâtiments clairs rappelant les carrières de calcaire réparties sur la commune se mêlent espaces privés et publics, au cœur de jardins collectifs conçus pour offrir quiétude et tranquillité à tous les résidents.

Dans cet espace paysager clos et sécurisé, bordé au nord d'un large bois de chênes verts, les petits déplacements du quotidien se font à pied ou en transports doux pour permettre à chacun d'accéder de manière autonome à ses activités.

Le circuit paisible de l'Aqueduc situé non loin de là vous mènera jusqu'aux ruines du pont des Tourilles sur la Cadoule et au domaine départemental de Fondespierre, participant à la situation remarquable de votre environnement.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Une gamme dédiée à votre bien-être.

- Cuisines équipées T1 et T2.
- Meubles salle de bain.
- Carrelage en 60×60 cm.
- Portes placards aménagés.

En alliant raffinement, confort et modernité, Le Domaine Les Lavandières a tout pour séduire les jeunes couples ou les familles en quête d'un lieu de vie plein de charme.



UN ART DE VIVRE INCOMPARABLE

Pour les amateurs d'exception :

- Appartements clairs et lumineux.
- Grandes baies vitrées, vitrage anti-effraction.
- Belles terrasses couvertes avec de jolies vues.
- Isolation thermique par l'extérieur.
- Toit terrasse végétalisé.
- Garde-corps en gabion.

Le Domaine Les Lavandières propose une architecture sobre et discrète largement ouverte sur l'extérieur. Pleine vue et plein espace ont guidé la conception de ce lieu de privilège valorisé par un ensoleillement optimal.

Véritables pièces supplémentaires, les belles terrasses offrent une vue dégagée sur le village de Castries et sur la végétalisation environnante tout en préservant l'intimité de chaque occupant.

Là, dans la douceur de vivre du Sud si propice à l'échange, les espaces intérieurs de qualité se prolongent vers l'extérieur pour multiplier les instants de plaisir et de détente à toute heure de la journée.



Gamme prestige

- Carrelage 90x90 cm.
- Portes gravées.
- Portes de placards avec amortisseur.
- Volets roulants électriques.
- Pare-douche.
- Peinture lisse.
- WC suspendu selon plan.
- Dalles renforcées selon plans pour pose ultérieure de jacuzzi.
- Choix design portes de distributions, meubles SDB en résine.



UNE INSERTION **PAYSAGÈRE**

*Une conception novatrice
et raffinée, ancrée dans la ville
et dans la vie, résolument
propice au coup de cœur.*



DOMAINE LES LAVANDIÈRES

Castries

- A** : VERMEIL
- B** : NACARAT
- C** : HAVANE
- D** : IVOIRE
- E** : LILAS
- F** : AURORE
- G** : GARANCE
- H** : HOTO
- I** : MAJORELLE



C : HAVANE - **D** IVOIRE



DOMAINE
LES LAVANDIÈRES
Castries

DOMAINE-LES-LAVANDIERES.FR

04 67 696 696

(SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL)

04 99 13 71 66

(SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL)

FDI PROMOTION

Ville de
Castries

nexity